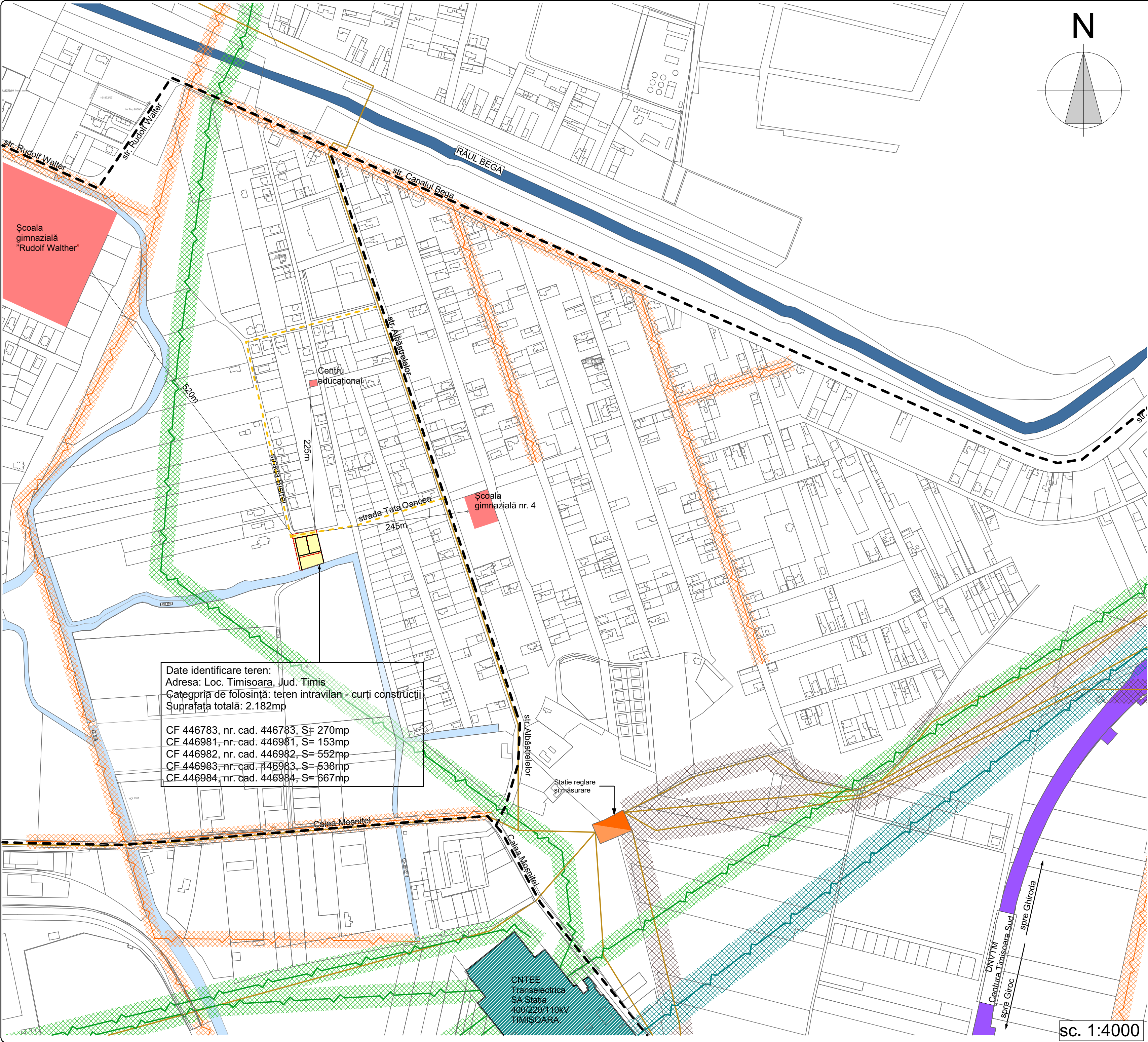
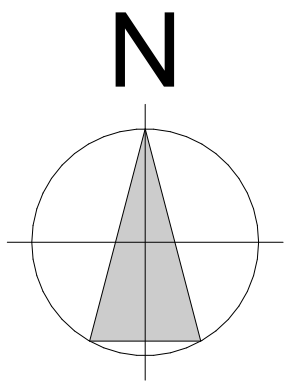




Date identificare teren:
Adresa: Loc. Timisoara, Jud. Timis
Categoría de folosință: teren intravilan - curți construcții
Suprafața totală: 2.182mp

CF 446783, nr. cad. 446783, S= 270mp
CF 446981, nr. cad. 446981, S= 153mp
CF 446982, nr. cad. 446982, S= 552mp
CF 446983, nr. cad. 446983, S= 538mp
CF 446984, nr. cad. 446984, S= 667mp





Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu max. 2 unități locale/lot

loc. Timișoara jud. Timis CF 446983,CF 446984,CF 446783,CF 446981,CF 446982

LEGENDĂ

- Limite
- LIMITĂ SUPRAFAȚĂ DE TEREN AFERENTĂ PARCELĂ
- Zonificare funcțională
- PARCELĂ PROPUȘĂ PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ
- FUNCȚIUNI IMPORTANTE: ȘCOALĂ, CENTRU EDUCAȚIONAL ETC.
- STAȚIE REGLARE ȘI MĂSURARE
- CNTEE Transelectrica SA Stația 400/220/110kV TIMIȘOARA.

Circulații

- RĂUL BEGA
- DNVTM CENTURA TIMIȘOARA SUD
- ARTERE MAJORE DE CIRCULAȚIE
- CĂI DE ACCES PARCELELE PROPUSE PENTRU ÎNTOCMIRE PUZ

Lucrări tehnico - edilitare

- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 220 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 110 kV
- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ EXISTENTĂ ȘI STĂLP LEA 20 kV
- REȚEA SUBTERANĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE

Zone de protecție/ siguranță

- CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 220 kV (27,5m din ax)
- CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 110 kV (18,5m din ax)
- CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA LEA 20 kV (12m din ax)
- CULOAR DE PROTECȚIE ȘI SIGURANȚA CONDUCTĂ GAZ (20m din ax)

Notații

- DS

DRUM SĂTESC
- HC

CANAL
- HPR

PĂRAU
- STĂLP LEA



ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

4483

Ion Laurențiu STOIAN

Arhitect

cu drept de semnătură



ACEST PROIECT ȘI INFORMAȚIILE CUPRINSE ÎN EL NU POT FI COPIATE, REPRODUSE SAU UTILIZATE, PARȚIAL SAU ÎN ÎNTREGIME DECAT CU ACORDUL SCRIS AL S.C. ARHIBAZIC S.R.L. ȘI NU VOR FI FOLOSITE ÎN ALT SCOP DECAT CEL PENTRU CARE AU FOST ELABORATE !



Elaborare PUZ - Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu max. 2 unități locale/lot

loc. Timișoara jud. Timis CF 446983,CF 446984,CF 446783,CF 446981,CF 446982

SOCIETATEA "ICON CAPITAL INVESTMENTS" S.R.L.

VERIFICAT

arh. L. Stoian

ȘEF PROIECT

arh. L. Stoian

PROIECTAT

arh. L. Stoian

DESENAT

arh. L. Stoian

Scara

1:4000

Data

Denumire planșă

Încadrare în zonă

Numar proiect

508/2025

Faza

P.U.Z.

Planșa nr.

01.3

sc. 1:4000